

*"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"*

## ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PARCIAL

SIENDO LAS DIEZ HORAS CON QUINCE MINUTOS DEL DÍA VEINTITRÉS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN LAS INSTALACIONES DEL LABORATORIO DE OPERACIONES UNITARIAS (LOU) DE LA FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS E INGENIERÍA, UBICADA EN AV. UNIVERSIDAD NO. 1001 COLONIA CHAMILPA C.P.62209; CON EL FIN DE LLEVAR A CABO EL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: **"MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS"**, QUE INCLUYE LA SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DE LA PERIFERIA DE CUERNAVACA:

FACULTAD DE MEDICINA

FACULTAD DE ENFERMERÍA

FACULTAD DE NUTRICIÓN

CENTRO DE INVESTIGACIÓN TRANSDICIPLINAR EN PSICOLOGÍA (CITPSI)

ESCUELA DE TEATRO, DANZA Y MÚSICA

FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS E INGENIERÍA (TAMULBA) FCQel

**FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS E INGENIERÍA (LOU) FCQel**

SE REUNIERON POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS: LA DRA. VIRIDIANA AIDEE LEÓN HERNÁNDEZ, DIRECTORA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS E INGENIERÍA; EL ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA; EL ING. JOSÉ MANUEL OJEDA PÉREZ, DIRECTOR MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN; EL ARQ. JESÚS VÁZQUEZ MARTÍNEZ, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA; EL ARQ. RAMIRO SANCHEZ JAIMES, SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA; ARQ. ANTONIO JAVIER JACOBO ROSAS, SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA; Y POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EL C.P.C. Y M.I. JOSÉ ALFREDO SALGADO SALGADO, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL; POR EL CONTRATISTA EL ING. CARLOS AGUIRRE AVILÉS ADMINISTRADOR ÚNICO DE YC CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS DEL SUR, S.A. DE C.V., QUE ENTREGA LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO. -----

### I.- OBJETO Y TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA LA RECEPCIÓN:

RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS RELATIVOS A **"MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS"**, QUE INCLUYE LA SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DE LA PERIFERIA DE CUERNAVACA:

FACULTAD DE MEDICINA

FACULTAD DE ENFERMERÍA

FACULTAD DE NUTRICIÓN

CENTRO DE INVESTIGACIÓN TRANSDICIPLINAR EN PSICOLOGÍA (CITPSI)

ESCUELA DE TEATRO, DANZA Y MÚSICA

LOU FCQel

CONTRATO 07-14200-OS-2018

1 de 10

**UA  
EM**



"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS E INGENIERÍA (TAMULBA) FCQel

FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS E INGENIERÍA (LOU) FCQel

Y ESTE SE OBLIGÓ A REALIZARLOS HASTA SU TOTAL CONCLUSIÓN DE CONFORMIDAD CON LA RELACIÓN DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA CON EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS ESPECIFICADOS EN EL ANEXO "A"; CORRESPONDIENTES AL CONTRATO No. 07-14200-OS-2018.

Código	Concepto	Unidad	Volumen Contratado	P. Unitario	VOLUMEN EJECUTADO	IMPORTE ACUMULADO
A7	FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS E INGENIERÍA (LOU) FCQel					
A71	LABORATORIO DE OPERACIONES UNITARIAS (L.O.U.)					
34039	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE EN TUBERÍAS DE GAS, ELÉCTRICAS Y DE AGUA DE 13 A 19 MM. DE DIÁMETRO DE ACUERDO A LA NORMA OFICIAL DE GAMA DE COLORES MARCA COMEX VELMAR 100, VARIOS COLORES, HASTA UNA ALTURA DE 6.00 M., INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE COMO LIMPIEZA CON CEPILLO DE ALAMBRE Y LIJA, DOS CAPAS DE PRIMER ANTICORROSIVO CROMATO DE ZINC PT-195 MARCA COMEX, DOS CAPAS DE PINTURA ESMALTE, ANDAMIO, ACARREOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	564.0000	\$15.54		-
34039-1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE EN TUBERÍAS DE GAS, ELÉCTRICAS Y DE AGUA DE 25 A 32 MM. DE DIÁMETRO DE ACUERDO A LA NORMA OFICIAL DE GAMA DE COLORES MARCA COMEX VELMAR 100, VARIOS COLORES, HASTA UNA ALTURA DE 6.00 M., INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE COMO LIMPIEZA CON CEPILLO DE ALAMBRE Y LIJA, DOS CAPAS DE PRIMER ANTICORROSIVO CROMATO DE ZINC PT-195 MARCA COMEX, DOS CAPAS DE PINTURA ESMALTE, ANDAMIO, ACARREOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	939.0000	\$21.28		-
34039-2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE EN TUBERÍAS DE GAS, ELÉCTRICAS Y DE AGUA DE 38 A 50 MM. DE DIÁMETRO DE ACUERDO A LA NORMA OFICIAL DE GAMA DE COLORES MARCA COMEX VELMAR 100, VARIOS COLORES, HASTA UNA ALTURA DE 6.00 M.,	ML	376.0000	\$30.71		-

LOU FCQel

CONTRATO 07-14200-OS-2018

2 de 10

UA  
EM

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

	INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE COMO LIMPIEZA CON CEPILLO DE ALAMBRE Y LIJA, DOS CAPAS DE PRIMER ANTICORROSIVO CROMATO DE ZINC PT-195 MARCA COMEX, DOS CAPAS DE PINTURA ESMALTE, ANDAMIO, ACARREOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
80009A	TERMINACIÓN DE RETIRO DE RESIDUOS DE IMPERMEABILIZANTES DE POLIURETANO ESPREADO Y RESIDUOS DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO.	M2	1,525.0000	\$10.92	1257.14	13,727.97
DMO.145	RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO, INCLUYE: ANDAMIO, MANO DE OBRA, ACARREO DENTRO Y FUERA DE OBRA, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	1,525.0000	\$23.22		-
83028	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE POLIURETANO ESPREADO A 1" DE ESPESOR PROMEDIO CON UNA DENSIDAD DE 34 KG/M2, SOBRE LOSAS DE CONCRETO Y/O LÁMINA; INCLUYE LIMPIEZA CON CEPILLO, ÁCIDO, AGUA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS, CON ACABADO DE POLYUREA COLOR ROJO, BLANCO O GRIS Y GARANTÍA DE 8 AÑOS.	M2	1,525.0000	\$287.70	1257.14	361,679.18
51252B	SALIDA DE GAS CON TUBO DE COBRE TIPO "L", INCLUYE: VÁLVULA DE PASO DE 13 MM. P.U.O.T.	SAL	6.0000	\$471.73		-
52022	PREPARACIÓN DE GAS CON TUBO DE COBRE TIPO "L" ( DIÁMETRO 13 MM., 8.0 M ) PARA CALENTADOR O ESTUFA, INCLUYE: VÁLVULA DE PASO P.U.O.T.	PZA	6.0000	\$1,021.60		-
52022B	PREPARACIÓN DE GAS CON TUBO DE COBRE TIPO "L" DE 13 MM. DE DIÁMETRO PARA CALENTADOR O ESTUFA, INCLUYE: VÁLVULA DE PASO (PARA 3.0 M. DE TUBO), MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	6.0000	\$268.84		-
52027F1	ALIMENTACIÓN HIDRÁULICA A MUEBLE CON TUBO DE COBRE TIPO "M" DE 13 MM DE DIÁMETRO, CON DESARROLLO PROMEDIO DE 1.25 M., INCLUYE: MATERIALES, CONECTORES COMO VÁLVULA DE PASO, 2 CODOS, 1 TEE, ETC., PRUEBAS HIDROSTÁTICAS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO. P.U.O.T.	SAL	4.0000	\$448.84		-



"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

52027F2	ALIMENTACIÓN HIDRÁULICA A MUEBLE CON TUBO DE COBRE TIPO "M" DE 19 MM DE DIÁMETRO, CON DESARROLLO PROMEDIO DE 1.25 M., INCLUYE: MATERIALES, CONECTORES COMO VÁLVULA DE PASO, 2 CODOS, 1 TEE, ETC., PRUEBAS HIDROSTÁTICAS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO. P.U.O.T.	SAL	4.0000	\$713.39		-
34101C	PINTURA EPOXICA APLICADA CON BROCHAS EN INTERIOR DE LABORATORIO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ANDAMIO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	2,180.0000	\$319.46		-
34002A	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA VINIMEX LAVABLE EN COLUMNAS, MUROS Y FALDONES CON ALTURA DE 8.05 M., DIÁMETRO DE 1.00 M. CON ACABADO FINO, TRABAJO TERMINADO, CONSIDERANDO PROTECCIÓN CON PLÁSTICO EN CANCELERÍA Y PISO, INCLUYE: ANDAMIO, ESCALERA PARA 8.0 M. DE ALTURA, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	350.0000	\$79.10	1747.89	138,258.49
<b>CONCEPTOS ADICIONALES</b>						
34015B	PINTURA ESMALTE ALKIDAL EN: VENTANAS, REJAS, BARANDALES Y PROTECCIONES METÁLICA, PUERTAS, INCLUYE: LA APLICACIÓN DE PINTURA EN 2 CARAS POR M2 DEL CONCEPTO, TRABAJO TERMINADO, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE.	M2		\$126.04	82.73	10,427.29
11050-1	DESMONTAR MUEBLES SANITARIOS COMO LAVABO, INODORO, MINGITORIO, TARJA, ETC. SIN RECUPERACIÓN, INCLUYE: DESCONEXIONES, RETIRO DE VÁLVULAS, LLAVES, CESPOL, CANCELACIÓN DE SALIDAS HIDRÁULICAS Y SANITARIAS, ACARREO A SITIO DE ACOPIO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EQUIPO. P.U.O.T.	PZA		\$188.98	8.00	1,511.84
50038B	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MINGITORIO SECO MARCA HELVEX ECOLÓGICO LIBRE DE AGUA MODELO NEGUEV MGO-E COLOR BLANCO, INCLUYE: TECNOLOGIA DRENA Y SELLA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. P.U.O.T.	PZA		\$8,782.62	2.00	17,565.24
52038A	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE WC. MARCA HELVEX MODELO TT1 GRAKAR DE 4.8 LTS. COLOR BLANCO, INCLUYE: ASIENTO AT2 CIERRE LENTO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. P.U.O.T.	PZA		\$4,332.31	6.00	25,993.86
<b>CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS</b>						
LAM0111	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA, CAL. 24, EN CUBIERTA METÁLICA, CON BIRLO PARA TECHO CON TUERCA Y RONDANA DE 3 /16 INCLUYE: RETIRO DE LÁMINA EXISTENTE, MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIÓN, FIJACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2		\$383.03	150.48	57,638.35



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL  
ESTADO DE MORELOS

Coordinación General de Planeación y Administración

Dirección General de Infraestructura

Dirección de Desarrollo de Infraestructura

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

CANAL01	CANALÓN PLUVIAL DE 90 CM DE DESARROLLO FABRICADA CON LÁMINA PINTO LISA CALIBRE 24 A UNA ALTURA DE 8 M. INCLUYE: DIMENSIONAMIENTO, CORTES, DOBLADO, ELEVACIÓN Y FIJACIÓN CON TORNILLO AUTOTALADRANTE.	M		\$576.70	9.50	5,478.65
PEM	PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX, SOBRE MUROS APLANADOS, A DOS MANOS, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2		\$112.98	757.07	85,533.76
A72	FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS E INGENIERÍAS (F.C.Q.e.I.)					
34039	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE EN TUBERÍAS DE GAS, ELÉCTRICAS Y DE AGUA DE 13 A 19 MM. DE DIÁMETRO DE ACUERDO A LA NORMA OFICIAL DE GAMA DE COLORES MARCA COMEX VELMAR 100, VARIOS COLORES, HASTA UNA ALTURA DE 6.00 M., INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE COMO LIMPIEZA CON CEPILLO DE ALAMBRE Y LIJA, DOS CAPAS DE PRIMER ANTICORROSIVO CROMATO DE ZINC PT-195 MARCA COMEX, DOS CAPAS DE PINTURA ESMALTE, ANDAMIO, ACARREOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	1,154.0000	\$15.54		-
34039-1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE EN TUBERÍAS DE GAS, ELÉCTRICAS Y DE AGUA DE 25 A 32 MM. DE DIÁMETRO DE ACUERDO A LA NORMA OFICIAL DE GAMA DE COLORES MARCA COMEX VELMAR 100, VARIOS COLORES, HASTA UNA ALTURA DE 6.00 M., INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE COMO LIMPIEZA CON CEPILLO DE ALAMBRE Y LIJA, DOS CAPAS DE PRIMER ANTICORROSIVO CROMATO DE ZINC PT-195 MARCA COMEX, DOS CAPAS DE PINTURA ESMALTE, ANDAMIO, ACARREOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	1,922.0000	\$21.28		-
34039-2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE EN TUBERÍAS DE GAS, ELÉCTRICAS Y DE AGUA DE 38 A 50 MM. DE DIÁMETRO DE ACUERDO A LA NORMA OFICIAL DE GAMA DE COLORES MARCA COMEX VELMAR 100, VARIOS COLORES, HASTA UNA ALTURA DE 6.00 M., INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE COMO LIMPIEZA CON CEPILLO DE ALAMBRE Y LIJA, DOS CAPAS DE PRIMER ANTICORROSIVO CROMATO DE ZINC PT-195 MARCA COMEX, DOS CAPAS DE PINTURA ESMALTE, ANDAMIO, ACARREOS, LIMPIEZA, MANO DE	ML	771.0000	\$30.7100		-

LOU FCQel

CONTRATO 07-14200-OS-2018

5 de 10

UA  
EM



"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

	OBRA, HERRAMIENTA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
	CONCEPTOS ADICIONALES EDIFICIO No. 35				
34015B	PINTURA ESMALTE ALKIDAL EN: VENTANAS, REJAS, BARANDALES Y PROTECCIONES METÁLICA, PUERTAS, INCLUYE: LA APLICACIÓN DE PINTURA EN 2 CARAS POR M2 DEL CONCEPTO, TRABAJO TERMINADO, LIMPIEZAS Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE.	M2	\$126.04	98.37	12,398.55
34101C	PINTURA EPOXICA APLICADA CON BROCHAS EN INTERIOR DE LABORATORIO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ANDAMIO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$319.46	52.00	16,611.92
34002A	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA VINIMEX LAVABLE EN COLUMNAS, MUROS Y FALDONES CON ALTURA DE 8.05 M., DIÁMETRO DE 1.00 M. CON ACABADO FINO, TRABAJO TERMINADO, CONSIDERANDO PROTECCIÓN CON PLÁSTICO EN CANCELERÍA Y PISO, INCLUYE: ANDAMIO, ESCALERA PARA 8.0 M. DE ALTURA, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$79.10	3394.42	268,498.62
REHAB011	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE IMPERMEABILIZANTE DE CARPETA YA EXISTENTE INCLUYE: ALUSTICKER EN LUGARES DONDE NO SE DEBA APLICAR CALOR, SELLADOR 5X1 COMEX, VAPOR WET PARA JUNTAS, IMPERMEABILIZANTE ACRILICO 7 AÑOS, CALAFATEO, GRAVILLA ROJA, MANO DE OBRA EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	\$145.95	1593.35	232,549.61
BARNIZ	SELLADO DE MURO DE NOVACERAMIC VITRIFICADO INCLUYE: ADHETOP COMEX SI HAY FISURA EN UN 20%, CEPILLADO, SELLADOR REPELENTE AL AGUA COMEX TOP , MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y ANDAMIOS.	M2	\$106.40	155.75	16,571.81
pint01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO EPÓXICO 100% SÓLIDOS, LIBRE DE OLORES Y SOLVENTES, APROBADO NORMA FDA NO TOXICO ESTÉTICO, OFRECE ALTAS RESISTENCIAS QUÍMICAS, A LOS ÁCIDOS, ÁLCALIS, Y SOLVENTES. GRAN RESISTENCIA FÍSICA AL IMPACTO, GOLPES IMPERMEABLE, RESISTENCIA AL AGUA, CLORO, LÍQUIDOS Y PRODUCTOS QUÍMICOS, ALTAMENTE ANTICORROSIVO ACABADO LISO PORCELANIZADO EPOXICO 100% SÓLIDOS PARA PISO DE CONCRETO EN LABORATORIO EPOXY TOP THOR DE 1 MM DE ESPESOR INCLUYE: MATERIALES MANO DE OBRA EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	\$466.62	76.66	35,771.09
			TOTAL		1,300,216.23

LA FORMALIZACIÓN DE ESTE DOCUMENTO NO EXIME AL CONTRATISTA DE RESPONDER DE LOS VICIOS OCULTOS QUE PUDIERAN PRESENTARSE CON POSTERIORIDAD NI DE LOS PERJUICIOS QUE LE PUDIERAN RESULTAR A LA UNIVERSIDAD O A TERCERAS PERSONAS POR SU IMPERICIA, INOBSERVANCIA O POR MATERIALES DEFICIENTES EMPLEADOS EN LA OBRA. (ART. 62 REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA UAEM).-----

## II.- ANTECEDENTES:

MODALIDAD DE LA ADJUDICACIÓN: ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN AL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS.

FECHA DE ADJUDICACIÓN: 31 DE DICIEMBRE DE 2018

FECHA DE INICIO CONTRACTUAL: 01 DE FEBRERO 2019.

LOU FCQel

CONTRATO 07-14200-OS-2018

6 de 10

**UA  
EM**



*"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"*

FECHA DE TÉRMINO CONTRACTUAL: 31 DE MAYO DE 2019.

FECHA REAL DE INICIO: 01 DE FEBRERO DE 2019

FECHA REAL DE TERMINACIÓN: 08 DE AGOSTO DE 2019.

**IMPORTE DEL CONTRATO:** \$4'511,959.61 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 61/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$721,913.54 (SETECIENTOS VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS 54/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$5'233,873.15 (CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 15/100 M.N.).

**IMPORTE ASIGNADO A LA UNIDAD ACADÉMICA Y/O CENTRO DE INVESTIGACIÓN:** \$1,300,216.23 (UN MILLÓN TRESCIENTOS MIL DOSCIENTOS DIECISÉIS PESOS 23/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$208,034.60 (DOSCIENTOS OCHO MIL TREINTA Y CUATRO PESOS 60/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$1,508,250.83 (UN MILLÓN QUINIENTOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA /100 M.N.).

### III.- DE LAS ESTIMACIONES APROBADAS Y AUTORIZADAS

ESTIMACION No. 1	\$ -
ESTIMACION No. 2	\$ -
ESTIMACION No. 3	\$ 1,115,142.00
ESTIMACION No. 4	\$ 177,069.31
ESTIMACION No. 5 FINIQUITO	\$ 8,004.92
<b>IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES SIN IVA</b>	<b>\$1,300,216.23</b>
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	\$ 405,887.97
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 894,328.26</b>
IVA 16%	\$ 143,092.52
<b>TOTAL</b>	<b>\$1,037,420.78</b>
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$ 65,010.81
PENA CONVENCIONAL	\$ 27,617.25
<b>IMPORTE LÍQUIDO</b>	<b>\$ 944,792.72</b>
ANTICIPO PAGADO CON I.V.A.	\$ 470,830.05
<b>IMPORTE LÍQUIDO</b>	<b>\$ 944,792.72</b>
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$ 65,010.81
PENA CONVENCIONAL	\$ 27,617.25



"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

**IMPORTE TOTAL ASIGNADO A LA UNIDAD  
ACADÉMICA**

**\$1,508,250.83**

**IV.- DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS: NO APLICA**

**Y DE LAS GARANTIAS:**

TIPO DE FIANZA	No. POLIZA	FECHA EXPEDICIÓN	MONTO
ANTICIPO 30%	1985160	31/12/2018	\$1'570,161.94
CUMPLIMIENTO 10% C/IVA	1985164	31/12/2018	\$ 523,387.32
GARANTIA DE PASIVO O CONTINGENCIA LABORAL 10% S/IVA	1985169	31/12/2018	\$ 451,195.96
VICIOS OCULTOS 10% MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJO	2013216	19/06/2019	\$ 523,387.32

**V.- OBSERVACIONES:**

EN USO DE LA PALABRA LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN, HACE LA ACLARACIÓN QUE EL CONTRATISTA PRESENTÓ LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS EN MONEDA NACIONAL A FAVOR DE "LA CONTRATANTE" POR EL EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS, PARA GARANTIZAR LOS VICIOS OCULTOS POR UN PLAZO DE DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.-----

EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, HACE LA OBSERVACIÓN A LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, QUE SOLO SE LLEVÓ A CABO LA INSPECCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, CONFORME AL ARTÍCULO 61 DEL REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA UAEM; SIN QUE ELLO IMPLIQUE LA VALIDACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA, NI DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, MATERIALES, ADMINISTRATIVAS Y/O ECONÓMICAS DEL CONTRATO **07-14200-OS-2018**, RESERVÁNDOSE EN ESTE ACTO LA POSIBILIDAD DE REVISARLOS CON POSTERIORIDAD CONFORME A LA LEGISLACIÓN APLICABLE.-----

EN ATENCIÓN A LAS RECOMENDACIONES Y PRECISIONES EXPUESTAS, EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR POSTERIOR A LA FIRMA DE LA PRESENTE ACTA, LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA, CORRESPONDIENTES AL CONTRATO No. **07-14200-OS-2018** CONFORME A LA LEGISLACIÓN UNIVERSITARIA Y DEMÁS CUERPOS NORMATIVOS QUE EN SU CASO APLIQUEN. -----

LOU FCQel

CONTRATO 07-14200-OS-2018

8 de 10

**UA  
EM**



*"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"*

**VI.- NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO.**

**POR PARTE DEL CONTRATISTA (ENTREGA)**



**ING. CARLOS AGUIRRE AVILÉS  
ADMINISTRADOR ÚNICO DE  
YC CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS DEL SUR, S.A. DE C.V**

**POR PARTE DEL ÁREA USUARIA  
(RECIBE)**



**DRA. VIRIDIANA AÍDEE LEÓN HERNÁNDEZ  
DIRECTORA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS  
QUÍMICAS E INGENIERÍA DE LA UAEM**

**POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS**




**ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ  
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM**



**ING. JOSE MANUEL OVEDA PÉREZ  
DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y  
CONSERVACIÓN DE LA UAEM**



**ARQ. JESÚS VAZQUEZ MARTÍNEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE  
SUPERVISIÓN DE LA DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA DE  
LA UAEM**



"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"



ARQ. RAMIRO SANCHEZ JAIMES  
SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
DE INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM



ARQ. ANTONIO JAVIER JACOBO ROSAS  
SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA

POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL



C.P.C. Y M.I. JOSÉ ALFREDO SALGADO SALGADO  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO  
DE CONTROL DE LA UAEM

SIN OTRO ASUNTO EN PARTICULAR, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA SIENDO LAS ONCE HORAS CON QUINCE MINUTOS DEL DÍA VEINTITRÉS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN LAS INSTALACIONES DEL LABORATORIO DE OPERACIONES UNITARIAS (LOU) DE LA FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS E INGENIERÍA, UBICADA EN AV. UNIVERSIDAD No. 1001 COLONIA CHAMILPA C.P.62209 EN EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, MORELOS.-----

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", QUE INCLUYE LA SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DE LA PERIFERIA DE CUERNAVACA:

FACULTAD DE MEDICINA  
FACULTAD DE ENFERMERÍA

FACULTAD DE NUTRICIÓN  
CENTRO DE INVESTIGACIÓN TRANSDICIPLINAR EN PSICOLOGÍA (CITPSI)  
ESCUELA DE TEATRO, DANZA Y MÚSICA  
FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS E INGENIERÍA (TAMULBA) FCQeI  
FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS E INGENIERÍA (LOU) FCQeI  
CORRESPONDIENTES AL CONTRATO No. 07-14200-OS-2018